

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 459/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2518/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 536/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 12 tháng 6 năm 2025 tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 254,5m² (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 154,5m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070), tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835178, số vào sổ CS 11361/DSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12985 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-145-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích

254,5m², thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 252,2m², (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 152,2m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835179, số vào sổ CS 11360/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12986 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-146-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 252,2m², thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 252,9m², (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 152,9m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835177, số vào sổ CS 11359/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12987 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-147-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 252,9m², thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 253,2m² (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 153,2m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835183, số vào sổ CS 11376/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12988 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-148-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 253,2m², thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 253,8m², (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 153,8m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc

tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835184, số vào sổ CS 11377/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12989 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-149-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 253,8 m², thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

6. Quyền sử dụng đất có diện tích 254,4m², (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 154,4m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835185, số vào sổ CS 11378/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12990 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-150-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 254,4m², thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

7. Quyền sử dụng đất có diện tích 255,4m², (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 155,4m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835186, số vào sổ CS 11379/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12991 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-151-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 255,4 m², thuộc thửa đất số 265 tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

8. Quyền sử dụng đất có diện tích 255,5m², (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 155,5m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835165, số vào sổ CS 11355/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12992 ngày 19/10/2023;



Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-152-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $255,5m^2$, thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

9. Quyền sử dụng đất có diện tích $256,1m^2$, (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $156,1m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835166, sổ vào sổ CS 11356/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12993 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-153-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $256,1m^2$, thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

10. Quyền sử dụng đất có diện tích $256,6m^2$ (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $156,6m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835167, sổ vào sổ CS 11357/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12994 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-154-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $256,6m^2$, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

11. Quyền sử dụng đất có diện tích $257,6m^2$ (trong đó có $100,0m^2$ đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; $157,6m^2$ đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835168, sổ vào sổ CS 11358/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023 cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12995 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-145-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích $257,6m^2$, thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

12. Quyền sử dụng đất có diện tích 257,8m², (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 157,8m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835169, số vào sổ CS 11363/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12996 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-156-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 257,8m², thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

13. Quyền sử dụng đất có diện tích 258,4m², (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 158,4m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835170, số vào sổ CS 11364/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12997 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-157-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 258,4m², thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

14. Quyền sử dụng đất có diện tích 262,4m², (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 162,4m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835171, số vào sổ CS 11366/ĐSTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12998 ngày 19/10/2023;

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-158-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 262,4m², thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

15. Quyền sử dụng đất có diện tích 270,4m² (trong đó có 100,0m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 170,4m² đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/4/2070) tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 49. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 835172, số vào sổ CS 11365/ĐSTT do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/5/2023, cập nhật thay đổi người sử dụng đất cho ông Lê Quang Phúc số 12999 ngày 19/10/2023.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-159-2025 ngày 15/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên có diện tích 270,4m², thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 49. Tọa lạc tại thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.
2. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
3. Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp. Tổ chức thẩm định giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 06 năm 2025 đến 17 giờ ngày 17 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Thanh Mến